

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - OBECNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

Záměr: Z/2026/36241

v Hustopečích dne 31.03.2026

Řízení: R/2026/42182

Č.j.: R2026/42182/2

VYŘIZUJE: Hana Řeháková

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

pobočka Břeclav

IČO 01312774

náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a

690 02 Břeclav

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(zahájení řízení)

Toto vyrozumění musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hustopeče, OÚ Šakvice a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

VYROZUMĚNÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ POVOLENÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IČO 01312774, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav, podal dne 23.02.2026 prostřednictvím portálu stavebníka, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 200 zákona č 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 5 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o změnu povolení pro stavbu „*Polní cesty C29 a C27 v k. ú. Šakvice*“, na pozemku par. č. 3280, 3348, 3375 v katastrálním území Šakvice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně povolení, kterou je prodloužení platnosti povolení.

Na stavbu bylo zdejším speciálním stavebním úřadem dne 24.04.2024 vydáno rozhodnutí o schválení stavebního záměru pod č. j.: MUH/41118/24/393, sp. zn.: ops/5793/24/393.

Městský úřad Hustopeče, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 198 odst. 3 stavebního zákona o zahájení řízení o změně povolení, které spočívá **v prodloužení platnosti povolení o 5 let**, ve kterém podle § 189 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy **do**

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme účastníkům řízení, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k těmto podkladům **ve lhůtě 5 dní** ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení tohoto oznámení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři číslo 547, odboru přestupků a silničního hospodářství - Městský úřad Hustopeče, v úřední dny Po a St 8 - 17, v Út a Čt 8 – 12, **vždy po telefonické domluvě** na č. tel. 519 411 098).

Účastníkům je v souladu s § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 200 stavebního zákona stavební úřad projedná změnu povolení v rozsahu této změny.

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3. stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IDDS: z49per3
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

Obec Šakvice, IDDS: r8sa25x
sídlo: Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice

EG.D, s. r. o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

Tito účastníci řízení jsou vyzooměni veřejnou vyhláškou. Jedná se o všechny osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: par. č. 1578/123, 3192, 3194, 3197, 3199, 3201, 3203, 3210, 3212, 3216, 3219, 3222, 3226, 3228, 3231, 3233, 3246, 3297, 3298, 3299, 3301, 3302, 3303, 3315, 3318, 3319, 3324, 3327, 3328, 3329, 3332, 3333, 3340, 3341, 3342, 3344, 3345, 3347, 3349, 3376 v katastrálním území Šakvice

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydaí6g
sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2

Národní památkový ústav, pracoviště Brno, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna